

# Центр Развития Территорий

ИП Яковлева Арина Андреевна



## Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	<b>Основная часть генерального плана</b>	<b>1</b>	<b>26</b>
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	19
	<b>Графические материалы:</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1: 25 000	1	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.К-2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000	1	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.К-3	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000	1	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.К-4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1: 25 000	1	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.К-5	Карта функционального зонирования территории, М 1: 25 000	1	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.К-6	Фрагмент карты функционального зонирования территории, М 1:5 000	1	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.К-7	Фрагменты карты функционального зонирования территории, М 1:5 000	1	1
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	<b>2</b>	<b>27</b>
ВО-СР19 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	23
	<b>Графические материалы:</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
ВО-СР19 / 02-ДТП-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 25 000	2	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000	2	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1
ВО-СР19 / 02-ДТП-МО.К-4	Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:5 000	2	1

**Материалы по обоснованию генерального плана.  
Пояснительная записка.**

**Содержание:**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Стр.</b>
1.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	4
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	5
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий	10
4.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	12
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района	12
6.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	13
7.	Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий	15
8.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	19
10.	Природно-ресурсный потенциал территории муниципального образования	20

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Основанием для подготовки проекта генерального плана послужило Постановление администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области».

Создание объектов местного значения поселения в настоящем генеральном плане осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

- Прогноз социально-экономического развития Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
- Паспорт социально-экономического развития Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **х. Лобакин:**

#### **- Объект культурно-досугового (клубного типа), х. Лобакин, ул. Школьная. Реконструкция**

##### **Обоснование необходимости реконструкции:**

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, с учетом параметров перспективного жилищного строительства. Текущее техническое состояние существующего объекта и физический износ здания. Необходимость учета положений местных нормативов градостроительного проектирования Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

##### **Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение объекта обусловлено наличием существующего здания, на базе которого предполагается реализация объекта, с учетом обеспечения максимального радиуса территориальной доступности для населения с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта и параметрами территориального развития зон перспективного освоения.

#### **- Физкультурно-оздоровительный комплекс, х. Лобакин. Строительство**

##### **Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Реализация государственной программы по развитию спорта. Требования местных нормативов градостроительного проектирования Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

##### **Обоснование выбранного варианта размещения:**

Объект размещен исходя из максимального радиуса обслуживания населения, который составляет в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, а также с Таблицей 5, п. 10.4, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, - 60 минут транспортной доступности.

**- Общеобразовательная организация, х. Лобакин, ул. Школьная.  
Реконструкция**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, с учетом параметров перспективного развития. Текущее техническое состояние существующего объекта и физический износ здания.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта обусловлено наличием существующего здания, на базе которого предполагается реализация объекта, с учетом обеспечения максимального радиуса территориальной доступности для населения с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

**- Организация дошкольного образования – детский сад, х. Лобакин,  
ул. Березовая. Реконструкция**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, с учетом параметров перспективного развития. Текущее техническое состояние существующего объекта и физический износ здания.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта обусловлено наличием существующего здания, на базе которого предполагается реализация объекта, с учетом обеспечения максимального радиуса территориальной доступности для населения с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

**- Спортивное сооружение - площадка, х. Лобакин. Реконструкция**

Обоснование необходимости реконструкции:

Реализация государственной программы по развитию спорта. Существующая площадка не имеет покрытия для занятий спортом, не оборудована необходимым спортивным инвентарем.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Объект размещен исходя из текущего расположения существующего объекта.

**- Объекты водоснабжения – водозаборные сооружения, водонапорные башни. Реконструкция**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость обеспечения населения качественной инженерной инфраструктурой и питьевым водоснабжением, соответствующим санитарным нормам и правилам, с учетом параметров перспективного жилищного строительства. Текущее техническое состояние существующих объектов и физический износ сооружений.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта обусловлено характером сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

**- Сети водоснабжения – водопровод. Реконструкция**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость обеспечения населения качественной инженерной инфраструктурой и питьевым водоснабжением, соответствующим санитарным нормам и правилам, с учетом параметров перспективного жилищного строительства. Текущее техническое состояние существующих объектов и физический износ сооружений.

**х. Попов 2-й:**

**- Спортивное сооружение (площадка). Строительство**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Реализация государственной программы по развитию спорта. Требования местных нормативов градостроительного проектирования Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Объекты размещены исходя из максимального радиуса обслуживания населения, который составляет в соответствии с Местными норма-

тивами градостроительного проектирования, а также с Таблицей 5, п. 10.4, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, - 1 500 м. или 30 минут пешей доступности.

**- Объект культурно-досугового (клубного) типа. Строительство**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, с учетом параметров перспективного развития поселения и обеспечения территориальной доступности объектов. Необходимость учета положений местных нормативов градостроительного проектирования Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта определено с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта и параметрами территориального развития зон перспективного освоения.

**- Рекреационная зона. Строительство (благоустройство территории)**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования обусловлена необходимостью повышения уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения, с учетом местных нормативов градостроительного проектирования Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение обусловлено характером формируемой в генеральном плане структуры элементов планировочной структуры и наличием существующих элементов природно-экологического каркаса.

**- Общеобразовательная организация. Реконструкция**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, с учетом параметров перспективного развития. Текущее техническое состояние существующего объекта и физический износ здания.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта обусловлено наличием существующего здания, на базе которого предполагается реализация объекта, с учетом обеспечения максимального радиуса территориальной доступности для населения с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

#### **х. Киселев:**

##### **- Спортивное сооружение (площадка). Строительство**

###### Обоснование необходимости формирования:

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Реализация государственной программы по развитию спорта. Требования местных нормативов градостроительного проектирования Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

###### Обоснование выбранного варианта размещения:

Объекты размещены исходя из максимального радиуса обслуживания населения, который составляет в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, а также с Таблицей 5, п. 10.4, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, - 1 500 м. или 30 минут пешей доступности.

##### **- Общеобразовательная организация. Реконструкция**

###### Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, с учетом параметров перспективного развития. Текущее техническое состояние существующего объекта и физический износ здания.

###### Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта обусловлено наличием существующего здания, на базе которого предполагается реализация объекта, с учетом обеспечения максимального радиуса территориальной доступности для населения с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта.

**По каждому населенному пункту:**

**- Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов – х. Лобакин, х. Попов 2-й, х. Киселев, в т.ч.:**

- строительство дорог с твердым покрытием;
- освещение и благоустройство существующих улиц населенных пунктов;
- реконструкция улично-дорожной сети (отдельных улиц в соответствии с графическими материалами утверждаемой части).

**Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития каждого населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой, с учетом положений местных нормативов градостроительного проектирования Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

**Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территорий и наличием существующих объектов.

**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий**

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью,

предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице:

Таблица 3.1. Возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения

№	Виды объектов, местоположение, вид мероприятий	Возможное влияние, ожидаемые результаты
1	Парки, рекреационные зоны	Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения.
2	Объекты общего и дошкольного образования (реконструкция)	Обеспечение населения качественными образовательными услугами, соответствующим государственным образовательным стандартам.
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные площадки	Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом. Совершенствование системы социальной инфраструктуры, обеспечение доступности объектов и повышение комфортности проживания населения.
4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа, культурно-просветительского назначения	Совершенствование системы социальной инфраструктуры, развитие культуры. Повышение уровня комфорта проживания населения, создание дополнительных мест досуга населения.
5	Объекты водоснабжения, водозаборные сооружения, реконструкция водопроводов с устройством пожарных гидрантов	Совершенствование системы инженерно-технического обеспечения, обеспечение населения качественным питьевым водоснабжением. Реализация мер первичной пожарной безопасности территории поселения.
6	Строительство, ремонт и реконструкция улично-дорожной сети сельского населенного пункта, освещение улиц	Высокий уровень обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, снижение аварийности на автомобильных дорогах, повышение качества жизни.

#### **4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения**

В соответствии с положениями Схем территориального планирования Российской Федерации на территории Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области размещение, строительство и реконструкция объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п (в действующей редакции) на территории Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области предусмотрено размещение (реконструкция) следующих объектов регионального значения:

9-7. Гидротехнические сооружения (кроме ГЭС, шлюзов), инженерное сооружение, для предотвращения негативных воздействий вод. Капитальный ремонт гидротехнических сооружений пруда Куртлакский на территории Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

12-137. Организация проектов развития инженерной инфраструктуры. Внутрипоселковый газопровод в х. Лобакин

1-165. Автомобильная дорога "Суровикино – Серафимович – Михайловка – Елань", II техническая категория. Участки следующих автомобильных дорог вошли в состав: 18 ОП РЗ 18А-2 автомобильная дорога "Михайловка (км 15) – Серафимович – Суровикино"; 18 ОП РЗ 18К-5 автомобильная дорога "Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) от автомобильной дороги "Михайловка (км 15) – Серафимович – Суровикино" до р.п. Елань

#### **5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района**

Действующей схемой территориального планирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Суровикинской районной Думы, запланировано размещение (реконструкция) объектов местного значения муниципального района на террито-

рии Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области:

- строительство животноводческого комплекса на 1000 голов в х. Лобакин;
- строительство спортивных сооружений в х. Лобакин;
- реконструкция канализационных очистных сооружений в хуторе Лобакин;
- строительство сетей газоснабжения, газопровода высокого давления в Суровикинском районе:
  - х.Лобакин – х.Добринка – 10,0 км;
  - х.Лобакин – х.Киселев – 8,2 км;
  - х.Лобакин – х.Попов-2-й – 9,5 км.

Положения Схемы территориального планирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области учтены при внесении изменений в генеральный план поселения.

#### **6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них

№ пп	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
<b>1</b>	х. Лобакин	Перераспределение территории населенного пункта с учетом перспективного развития и сложившейся планировочной структуры. Включение в границы участков под водозаборными сооружениями	34:30:000000:75 (исключаемая часть ЗУ)	Исключаемые из границ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (под опорами ВЛ 10 кВ №2

Пояснительная записка

				от ПС «Лобакино»)
			34:30:000000:103 (исключаемая часть ЗУ)	Исключаемые из границ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (под опорами ВЛ 10 кВ №6 от ПС «Лобакино»)
			34:30:010002:401 (включаемый)	240 кв. м. Участок земель населенных пунктов, под радиобашней (находится за текущими границами населенного пункта)
			34:30:010002:260 (включаемый)	2 243 кв. м. Участок для ведения личного подсобного хозяйства (пересекается текущими границами населенного пункта)
			34:30:010006:48 (исключаемая часть)	7 538 кв. м. Участок плотины (пересекается текущими границами населенного пункта)
			34:30:010006:40 (исключаемый)	240 кв. м. Исключаемый участок земель промышленности...
2	х. Попов 2-й	Уточнение границ по существующей застройке и землям сельскохозяйственного назначения	-	-
3	х. Киселев	Перераспределение земель. Уточнение границ по существующей застройке и землям сельскохозяй-	34:30:010006:51 (включаемый)	2 791 кв. м. Земли сельскохозяйственного назначения. Участок для ведения личного подсобного

Пояснительная записка

		ственного назначения		хозяйства с жилыми строениями
			34:30:010001:64 (включаемый)	1 699 кв. м. Участок для ведения личного подсобного хозяйства (пересекается текущими границами населенного пункта)

## 7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий

Изменение границ населенных пунктов вызвано:

- необходимостью исключения пересечений границ населенных пунктов с земельными участками, ранее учтенными в едином государственном реестре недвижимости в целях создания возможности для последующей постановки на учет в ЕГРН;
- необходимостью исключения из границ населенного пункта земель промышленности, транспорта, энергетики, ... и иного специального назначения;
- необходимостью исключения из границ населенного пункта территорий, не пригодных для видов использования, характерных для населенных пунктов;
- необходимостью сохранения жилой застройки в границах населенного пункта.

Перспективное функциональное зонирование территории всего Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области обусловлено условиями социально-экономического развития поселения, природно-климатическими условиями и планируемой стратегией развития.

Перспективное зонирование территории населенных пунктов учитывает необходимость размещения объектов местного значения поселения, планируемых настоящим генеральным планом, объектов местного значения муниципального района и объектов регионального значения, установленных в схемах территориального планирования Суровикинского муниципального района и Волгоградской области.

## **8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Территория Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области находится на расстоянии более 50 км от категорированного по гражданской обороне г. Волгоград (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территории населенных пунктов поселения не попадает в зоны риска возникновения:

- возможного сильного радиоактивного заражения;
- возможного опасного химического заражения при выбросе опасных веществ;

Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера возможно по причине:

- аварии на опасных объектах АЗС, РЖД.
- аварии газопроводах.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

- строительство укрытий;
- строительство сетей оповещения.

По данным ГУ МЧС России по Волгоградской области на территории поселения возможно возникновение следующих ЧС природного характера:

1. Сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
2. Крупный град – диаметр градин 15 мм и более;
3. Сильный снегопад - количество осадков 150мм и более, за 12 часов и менее;
4. Землетрясение до 7 баллов;
5. Гололед -отложения на проводах диаметром 20мм и более.
6. Пожары природные
7. Подтопление и затопление территорий, разрушение берегов водных объектов.

## **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;

- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

#### Система предупреждения ЧС и управление оперативными штабами по ликвидации ЧС и их последствий

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и не охраняются подразделениями вне ведомственной охраны. Отсутствует оснащённость техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Пропускной режим в организациях и учреждениях нет. Большинство объектов не охраняются. Нет ни одного учреждения с массовым пребыванием людей оборудованных камерами наблюдения.

Для предотвращения терактов органами милиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения должны быть предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожаровзрывоопасные предприятия обязательно должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

Место размещения выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

1. Объекты инфраструктуры и энергетики проектировать в соответствии с требованиями и положениями соответствующих разделов СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
2. При проектировании сети автомобильных дорог предусмотреть стыковку автодорог с загородными магистральными дорогами, а также

строительство автомобильных подъездных путей к железнодорожным станциям – пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

3. Мероприятия по контролю состояния радиационной и химической обстановки осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих НПА.
4. В военное время предусмотреть защиту сельскохозяйственных животных от радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

### **Оповещение населения в случае возникновения ЧС:**

Необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с главой 6 СНиП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

- возможность приема сигналов из Правительства Волгоградской области;
- установка теле-радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей, а также планируемых (проектируемых) ПРУ;
- - установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Волгоградской области;
- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 на территории хуторов необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.01.57-85).

На территории предусмотрены сборные эвакуационные пункты для приема эвакуируемого населения в военное время. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий школ, детских садов, объектов социально-культурного назначения.

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% населения сельского поселения, с учетом пребывающего эвакуируемого населения.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом безвозвратных потерь населения в военное время. Территория для

захоронений предусмотрена в непосредственной близости от существующего кладбища.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения. Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;
- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно-спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

## **9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области отсутствуют исторические посе-

ления федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- Объект культурного наследия - памятник регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы 1942-1943 гг.", 1960 г., х. Лобакин.

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют (не утверждены, не учтены в Едином государственном реестре недвижимости - ЕГРН).

В соответствии с ч.4 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" границы защитной зоны объекта культурного наследия установлены на расстоянии 200 метров от линии внешних контуров памятника.

В границах защитной зоны памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

## **10. Природно-ресурсный потенциал территории муниципального образования**

По агроклиматическому районированию - Суровикинский район – первый, умеренно-засушливый агроклиматический район с гидротермическим коэффициентом 0,7 и суммой положительных температур 2800-3200°. Район характеризуется резкой континентальным климатом, с жарким недостаточно увлажненным летом и холодной малоснежной зимой.

Средняя температура воздуха характеризуется показателями, помещенными в таблице:

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t средняя	-8,7	-8,2	-2,0	8,2	16,6	20,7	23,5	21,9	15,0	7,8	0,4	-5,4

Эти данные свидетельствуют о резкой смене температур в период конца зимы – начала весны. Частое явление в зимнее время – оттепели, сопровождающиеся гололедицей.

Абсолютный минимум температур в наиболее холодные зимы может понижаться до  $-37^{\circ}$   $-40^{\circ}$ , абсолютный максимум  $-38^{\circ}\text{C}$ . Число наиболее жарких дней со среднесуточной температурой воздуха выше  $20^{\circ}$  составляет 80-90. Самым теплым месяцем в году является июль, самым холодным – февраль. Безморозный период в районе наступает в среднем 19-21 апреля и продолжается 170 дней. Этого количества дней вполне достаточно для обеспечения нормальной вегетации всех культур, выращиваемых на территории района.

Наступление заморозков наиболее вероятно в первой декаде октября, однако самые ранние заморозки могут наблюдаться и в сентябре.

Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 395 мм. Суточный максимум осадков составляет 48 мм.

В холодный период, с ноября по март сумма осадков равна 140 мм, в теплый период с апреля по октябрь их количество увеличивается до 225 мм. Хотя наибольшее количество осадков приходится на теплый период, в этот период наблюдаются и наиболее высокие температуры воздуха и почвы, приводящие к обильному испарению влаги с поверхности почвы.

Накопление влаги в почве происходит в основном за счет осенне-зимних осадков.

Средняя дата образования снежного покрова 23 декабря, а разрушение – 28 марта. В ранние зимы возможно появление снежного покрова во второй половине октября, в поздние же зимы – в конце декабря. Высота снежного покрова – 30 см. Залегание снежного покрова происходит неравномерно, за счет местных особенностей рельефа.

Среднегодовая скорость ветра равна 4,9 м/сек., среднемесячная колеблется от 3,1 до 6,4 м/сек.

Глубина промерзания суглинков составляет 1,0 м., супесей и мелкозернистых песков 1,2 м.

Растительный покров Суровикинского района представлен травянистой, древесной и кустарниковой растительностью. В районе благоприятные климатические условия способствуют произрастанию основных хозяйственных пород: сосны, дуба, белой акации и др. Территория Суровикинского района находится в зоне типчаково-ковыльной степи. Естественная растительность сохранилась лишь на склонах и днищах балок, по обочинам дорог, по границам полей и на пойменных участках.

Видовой состав растительности сравнительно беден. Основными ассоциациями являются: белопопынно-злаковая, типчаково-ковыльная, разнотравно-злаковая, чернопопынно камфоросмовая. Последняя ассоциация характерна для солонцов и солонцовых почв. Злаковая растительность представлена типчаком, пыреем, тонконогом, ковылем, мятликом луговым, костром безостым. Разнотравье – тысячелистник, шалфей, синеголовник, живокость, ромашка и др. Весной, на больших площадях появляются эфемеры. Из эфимеров преобладают тюльпаны и гумевник. Большую площадь на территории района занимают балки, заросшие дубами, вязом, кленом татарским, терном. Поля в средней степени засорены. На пропашных преобладающими сорняками являются курой и мышей, а на злаковых – осот, молочай, донник, ширица и др.

Северная часть района расположена на Донской гряде и южная на Чирско-Донском плато. Почвенный покров представляет собой каштановые, на склонах смытые почвы в комплексе с солонцами. В долине р.Чир сформировались луговые почвы, терраса левого берега сложена песками. Механический состав почв на 80 % территории суглинистый. Расчлененность рельефа северной части- 0,5 – 1,0 км на кв. км., южной части 0,1 – 0,5 км. на кв. км. Уклоны более 2° занимают около 32,0 %, в пашне используются 37% эродированных почв (55,7 тыс. га) из них 87 % - слабосмытые. Около 50 % сельхозугодий содержат комплексы с солонцами. Из 100,6 тыс. га пашни с солонцовыми комплексами 12,6 тыс. га содержат солонцов более 50 %.

Засоленные почвы занимают 14,1 тыс. га пашни, степень засоления слабая.

На территории Суровикинского района находятся почвы, приуроченные к различным элементам рельефа.

Каштановые почвы различного механического состава – основные почвы часто залегают в комплексе с солонцами глубокими и средними. Небольшую площадь занимают темно каштановые средне и маломощные. На коренном берегу р. Лиски встречаются каштановые недоразвитые и скелетные почвы. На подлуговой террасе сформировались лугово-каштановые почвы, в пойме встречены дерново-зернистые почвы.

По сведениям Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, СГБУ ВО «Нижнечирское лесничество», по данным лесоустройства, на территории Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области расположены земли государственного лесного фонда общей площадью 406 га. – территории лесных кварталов 15, 16, 17, 18, 19, 21 Суровикинского участкового лесничества Нижнечирского лесничества.

На территории поселения представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области и Красную книгу Российской Федерации, не зафиксировано.

По территории поселения протекает река Добрая, протяженностью 51 км. Границы водоохранной зоны не учтены в Едином государственном реестре недвижимости, на основании требований ст. 65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны принята в размере 200 м.

Зоны подтопления и затопления на территории поселения на момент разработки генерального плана, не определены.