

Администрация Лобакинского сельского поселения
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области

404432 Волгоградская область Суровикинский район х. Лобакин
Тел. 8-927-505-99-60

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2025 г.

№ 13

**О внесении изменений в постановление администрации
Лобакинского сельского поселения от 07.04.2022 № 24
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на
право заключения договора аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Лобакинского
сельского поселения Суровикинского муниципального района
Волгоградской области»
(в редакции постановления от 05.07.2022 № 38)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Уставом Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, администрация Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации Лобакинского сельского поселения от 07.04.2022 № 24 (в редакции постановления от 05.07.2022 № 38) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4.1 слова «двух месяцев» заменить словами «чем тридцать дней».

1.2. В пункте 2.4.2 слова «два месяца» заменить словами «тридцать дней».

1.3. Пункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования

земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" срок предоставления муниципальной услуги, установленный абзацем первым пункта 2.4.1 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляет не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 - 2024 годах в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.»

1.4. Абзац шестнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, "Собрание законодательства Российской Федерации", 18.04.2022, № 16, ст. 2671);».

1.5. В пункте 2.8.2:

1) подпункт 5 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

2) дополнить пункт новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;»;

3) подпункты 6-19 считать соответственно подпунктами 7-20;

4) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

5) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;»;

1.6. В пункте 2.8.3:

1) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация

которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

2) подпункт 15 изложить в следующей редакции

«15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;».

1.7. В пункте 3.4.10 слова «33 рабочих дня» заменить словами «20 дней».

1.8. Абзацы первый и второй пункта 3.9.7 изложить в следующей редакции:

«3.9.7. В случае принятия решения о проведении аукциона, уполномоченный орган либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом в качестве организатора аукциона, (далее – организатор аукциона) осуществляет подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.9. Пункт 3.9.7 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.10. Абзац девятнадцатый пункта 3.9.7 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «, на официальном сайте уполномоченного органа».

1.11. Дополнить пунктом 3.9.7.1 следующего содержания:

«3.9.7.1. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы

со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 3.9.7.1. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.»

1.12. В пункте 3.9.8 слова «15 рабочих дней» заменить словами «10 дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением подпунктов 1.1, 1.2, 1.7-1.12 пункта 1 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 марта 2025 года.

Глава администрации
Лобакинского сельского поселения



А.Г.Хасиев