

Администрация Лобакинского сельского поселения
Суrowsикинского муниципального района
Волгоградской области

404432 Волгоградская область Суrowsикинский район х. Лобакин
Тел. 8-927-505-99-60

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2025 г.

№ 15

О внесении изменений в постановление администрации Лобакинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области от 10.07.2024 № 37 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Лобакинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47», руководствуясь Уставом Лобакинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, администрация Лобакинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Лобакинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Лобакинского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области от 10.07.2024 № 37 (далее – Порядок), изменения, изложив пункты 1.5 и 1.6 Порядка в следующей редакции:

«1.5. Рабочая группа осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания

аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован технический мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

- составляет план проведения технического мониторинга;

- привлекает для проведения технического мониторинга юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – специализированная организация);

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией технического мониторинга;

- информирует главу Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с такой организацией;

- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося специализированной организацией.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области" ЭЛ № ФС 77-84732 от 10.02.2023 (<http://adm-lobakin.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Лобакинского сельского поселения



А.Г.Хасиев