Администрация Лобакинского сельского поселения

Суровикинского муниципального района

Волгоградской области

**404432 Волгоградская область Суровикинский район х. Лобакин**

**Тел. 8-927-505-99-60**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июня 2021 г. **№ 26**

**О внесении изменений в административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Лобакинского сельского поселения от 20.01.2021 № 5**

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» и Уставом Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, администрация Лобакинского сельского поселения постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Лобакинского сельского поселения от 20.01.2021 № 5 следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

а) абзац 8 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом [8](#Par8) пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

б) абзац 17 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (п.п. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

в) абзацы 9, 12, 18, 19, 20 - признать утратившими силу.

г) абзацы 10, 11 считать соответственно абзацами 9, 10, абзацы 13-17 считать соответственно абзацами 11-15, абзацы 21-41 считать соответственно абзацами 16-36.

д) дополнить абзацем 37 следующего содержания:

«земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) в абзаце 7 подпункта 2.6.1.2 Регламента:

а) позиции «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном развитии территории |
| Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=9D284BF868E543BC14C2AED978A8590E&req=doc&base=RZR&n=383445&dst=3467&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101209&REFDOC=386964&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D3467%3Bindex%3D815&date=25.06.2021) Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное в Российской Федерации или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=9D284BF868E543BC14C2AED978A8590E&req=doc&base=RZR&n=383445&REFFIELD=134&REFDST=101209&REFDOC=386964&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D815&date=25.06.2021) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном ее развитии | Договор о комплексном развитии территории |

б) позиции «Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» - признать утратившими силу;

позиции «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» - признать утратившими силу;

позиции «Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» - признать утратившими силу;

3) В абзаце втором пункта 2.6.2 Регламента в таблице:

а) позиции «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |
| Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=9D284BF868E543BC14C2AED978A8590E&req=doc&base=RZR&n=383445&dst=3467&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101209&REFDOC=386964&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D3467%3Bindex%3D815&date=25.06.2021) Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное в Российской Федерации или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=9D284BF868E543BC14C2AED978A8590E&req=doc&base=RZR&n=383445&REFFIELD=134&REFDST=101209&REFDOC=386964&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D815&date=25.06.2021) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном ее развитии | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |
|  |

б) позиции «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» - признать утратившими силу,

позиции «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» - признать утратившими силу,

позиции «Подпункт 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» - признать утратившими силу.

4) подпункт 3.1) абзаца 2 пункта 2.10 - признать утратившим силу;

5) подпункт 9) абзаца 2 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

6) подпункт 10) абзаца 2 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«10) «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, скоторым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации

Лобакинскогосельского поселения В.Н.Ситников