ПРОЕКТ

Совет депутатов Лобакинского сельского поселения

Суровикинского муниципального района Волгоградской области

**404432 , Волгоградская область Суровикинский район хутор Лобакин**

**Тел. 8-927-505-99-60**

**РЕШЕНИЕ**

###### от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_/\_\_

**О внесении изменений в Правил благоустройства территории**

**Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Лобакинского сельского поселения от 30.10.2017 № 32/63**

**(в редакции решений от 01.11.2018 № 50/101, от 15.07.2019 № 61/121,**

**от 17.05.2021 № 26/49)**

В целях приведения нормативных правовых актов Совета депутатов Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов Лобакинского сельского поселения

**решил:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Лобакинского сельского поселения от 30.10.2017 № 32/63 (в редакции решений от 01.11.2018 № 50/101, от 15.07.2019 № 61/121, от 17.05.2021 № 26/49) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Абзац 4 подпункта 30 пункта 1 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«в) границы прилегающей территории – отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории;»;

1.2. Абзац 7 подпункта 30 пункта 1 статьи 2 Правил - исключить.

1.3. Пункт 5, подпункты 5.1.-5.4 статьи 3 Правил изложить в следующей редакции:

«5. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Лобпкинского сельского поселения соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта).

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

5.1. В целях обеспечения благоустройства территории Лобакинского сельского поселения за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливаются в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам благоустройства.

5.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и государственных и муниципальных учреждений) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях и порядке:

Работы по содержанию прилегающей территории включают:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

- уборку мусора;

- подметание в весенне-летний период пешеходных зон;

- уборку от снега пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору обстановки при выезде с придомовых территорий;

- окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;

- очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления; содержание элементов озеленения;

- выполнение работ по озеленению (разбивка клумб, цветников и т.п.).

5.3. В случае если администрация Лобакинского сельского поселения с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются заключенными договорами в части, превышающей требования настоящих Правил.

5.4. Собственники и (или) законные владельцы объектов могут реализовать обязательства по содержанию прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора со сторонней организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ. Финансовое участие выражается в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

пожертвований в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

средств самообложения граждан в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий. Уполномоченный собственниками и (или) законными владельцами объектов орган обязан обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в настоящем пункте, исключительно на содержание прилегающих территорий.».

1.4. Подпункты 5.4.1.- 5.4.10 - исключить.

1.5. добавить **главу 8** Порядок определения границ прилегающих территории. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории (без использования координат):

**«ГЛАВА 8.  ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

**ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ (БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КООРДИНАТ)**

**Статья 27.** **Порядок определения границ прилегающих территории.**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящим Порядком определяются границы прилегающих территории, устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории (далее – Порядок).

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД «Об определении органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении установленном федеральными законами   
и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

**2. Порядок определения границ прилегающих территории**

2.1. Границы прилегающей территории определяются настоящим Порядком и предусматривают участие в том числе финансовое, собственников и (иных) законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (иных) законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающей территории.

2.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, с учетом требований настоящих Правил.

2.3. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2.4. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований настоящего Порядка:

1) границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного настоящим Порядком от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия – кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия – ближний внешний край полосы движения проезжей части;

2) внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным настоящим Порядком расстоянием;

3) если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

2.5. В границах прилегающих территорий в соответствии с настоящим Порядком, в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

2.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица;

6) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

2.7. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

- на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых настоящими правилами устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с пунктами 2.4, 2.8 настоящего раздела);

- на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным настоящим порядком расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с пунктами 2.4, 2.8. настоящей раздела).

2.8. Границы прилегающей территории в соответствии с настоящим Порядком определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 0 метров;

- для индивидуальных жилых домов – 0 метров;

- для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) – 10 метров;

- для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков – 15 метров;

- для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) – 10 метров;

- для некапитальных нестационарных сооружений – 5 метров;

- для аттракционов – 5 метров;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений – 5 метров;

- для строительных площадок – 10 метров;

- для иных нежилых зданий – 10 метров;

- для промышленных объектов – 10 метров;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 3 метров;

- для автозаправочных станций – 10 метров;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 15 метров;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 5 метров;

- для иных объектов – 15 метров.

**Статья 27.** **Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории (без использования координат).**

**1. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории**

1.1. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.2. Подготовку схемы границ прилегающей территории осуществляет администрация Лобакинского сельского поселения.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет собственных средств и утверждена на основании соглашения, заключенного между такими лицами и администрацией Новомаксимовского сельского поселения.

1.3. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

1.4. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;

- правил землепользования и застройки;

- проектов планировки территории;

- землеустроительной документации;

- положения об особо охраняемой природной территории;

- о зонах с особыми условиями использования территории;

- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

- о местоположении границ прилегающих земельных участков,

- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

1.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

1.6. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

1.7. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, к которому относится прилегающая территория (при его наличии), адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием;

4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения (при наличии);

5) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

6) изображение границ объекта, по отношению к которому определяется прилегающая территория;

7) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа   
об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

1.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

1.9. Установление границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Лобакинского сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

1.10. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий  
в течение 15 рабочих дней с момента утверждения обнародуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Новомаксимовского сельского поселения, и размещаются на официальном сайте Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.11. Администрация Лобакинского сельского поселения в течение 10 рабочих дней с момента утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет собственнику и (или) иному законному владельцу зданий, строений, сооружений, земельных участков, принадлежащем ему на праве собственности, праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и ином вещном праве извещение об установлении границ прилагающих территорий к принадлежащим им на праве собственности или ином праве зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, с разъяснением обязанности по содержанию таких прилегающих территорий.».

Приложение

к Порядку определения границ

прилегающих территории.

**ФОРМА  
 схемы границ прилегающей территории**

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к

которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на

прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_ кв. м), состав

озеленения (при наличии - деревья в \_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) | |
|  | Х | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

|  |
| --- |
| Масштаб 1:500 (1:1000) |

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| base_23732_125586_1 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 34:хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| - - - - - - - | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |
|  | объекты, по отношению к которым устанавливается прилегающая территория |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Лобакинского

сельского поселения В.Н.Ситников